



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่นาเพียง

ที่ ขก ๙๐๐๐๒ / ๒๕๖๔

วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอย้ายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่นาเพียง

เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลใหม่นาเพียง ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓ /ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒.๒ ระบุว่า “กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นที่ไม่สามารถจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี” ประกอบกับตามมาตรการด้านสาธารณสุขในการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อ COVID-19 ได้ออกข้อกำหนดต่างๆ ที่ให้หน่วยงานภาครัฐปรับปรุงการให้บริการและเพิ่มช่องทางในการติดต่อราชการของประชาชน เพื่อเป็นการลดการเดินทาง หรือการรวมกลุ่มของประชาชน และการจัดทำข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลใหม่นาเพียง ได้มีปริมาณข้อมูลที่เพิ่มขึ้น และการจัดทำเอกสารประกอบการประเมินภาษีด้วยโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ มีความละเอียดเพิ่มมากขึ้น นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง จึงขอย้ายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ของ อบต.ใหม่นาเพียง ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๒๕๖๕	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค. ๒๕๖๕
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๕

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
๔. หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๘๒๓.๓/ว๑๓ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง ชักซ้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีการจัดเก็บภาษีเต็มประสิทธิภาพ เห็นสมควรขยายกำหนดเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ พร้อมโปรดลงนามในประกาศ อบต.ใหม่มาเพียง(ที่แนบมาพร้อมนี้) และประชาสัมพันธ์ประกาศ อบต.ใหม่มาเพียง เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อบต.ใหม่มาเพียง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของ อบต.ต่อไป

(นางวารุณี สมบัติธระ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....

(นางภัทรารักษ์ สุริยันต์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ปลัด อบต. หนอง...

ปลัด อบต. หนอง...

(ลงชื่อ) ส.ต.อ.....

(วิเชียร หนูนา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่มาเพียง

คำสั่งนายก

นายก อบต. หนอง...

ปลัด อบต. หนอง...

(ลงชื่อ) ส.ต.อ.....

(วิเชียร หนูนา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่มาเพียง